

**Uchwała nr
Rady Gminy Sękowa
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Małastów z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Sękowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe przedłużenie przez Gminę Sękowa okresu obowiązywania umowy dzierżawy z dnia 1 czerwca 2009 r. z dotychczasowym dzierżawcą Ski Park Magura Sp. z o.o. z siedzibą w Małastowie, dotyczącej następujących działek ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Sękowa:

- 1) działek o nr ewid. **209/3, 209/14, 209/16 o pow. 0,8320 ha**, położonych w obrębie ewid. **Małastów**, dla których Sąd Rejonowy w Gorlicach prowadzi księgę wieczystą nr NS1G/00050055/7, działek o nr ewid. **209/5, 209/7 o pow. 3,36 ha**, położonych w obrębie ewid. **Małastów**, dla których Sąd Rejonowy w Gorlicach prowadzi księgę wieczystą nr NS1G/00032098/8 – stanowiących tereny wyciągu narciarskiego oraz trasy narciarskie,
- 2) działki o nr ewid. **240 o pow. 0,45 ha**, położonej w obrębie ewid. **Małastów**, dla której Sąd Rejonowy w Gorlicach prowadzi księgę wieczystą nr NS1G/00017700/1 – stanowiącej tereny usługowe o niesprecyzowanym programie,
- 3) działki o nr ewid. **347/1 o pow. 2,03 ha**, położonej w obrębie ewid. **Małastów**, dla której Sąd Rejonowy w Gorlicach prowadzi księgę wieczystą nr NS1G/00068888/4 – stanowiącej tereny usług sportu i rekreacji, z dopuszczeniem urządzeń i usług towarzyszących.

na okres dodatkowych 10 lat, tj. do dnia 31 maja 2049 roku, z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie obsługi stacji narciarskiej oraz działalności związanej ze sportem i turystyką.

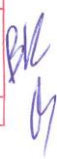
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ski Park Magura sp. z o.o.
Małastów 27
38-307 Sękowa

URZĄD GMINY SĘKOWA KANCELARIA OGÓLNA	
Wpływ: 24. 05. 2024	Godz.: 
Ilość zał.	
2384/2024	

Małastów 23.05.2024

Wpływ do Referatu Budownictwa,
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
24.05.24 
data, podpis Kierownika Referatu

Wójt Gminy Sękowa
Sz.P. Małgorzata Małuch

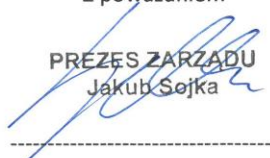
Szanowna Pani Wójt

W odpowiedzi na pismo nr BK.6845.2.2024 dotyczącego wyłączenia z dzierżawy budynku hotelowego o pow. 185,97 m² wraz z gruntem stanowiącym działkę o nr 348 o pow. 0,41 ha, Spółka Ski Park Magura sp. z o.o. rozważa odstąpienie bez zwrotu poniesionych nakładów, z w.w nieruchomości, pod warunkiem wydłużenia umowy dzierżawy o dodatkowe 10 lat.

W tym wypadku umowa dzierżawy spółki z Gminą wygasłaby w roku 2049. Mając na uwadze partnerstwo udziałowca w spółce oraz możliwość uatrakcyjnienia regionu, powyższa propozycja spółki jest jak najbardziej zasadna.

Proszę o informację, czy ze strony Gminy takie rozwiązanie jest akceptowalne. W razie pytań pozostaję do dyspozycji.

Z poważaniem


PREZES ZARZĄDU
Jakub Sojka

Za spółkę Ski Park Magura