

Uchwała nr
Rady Gminy Sękowa
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego
usytuowanego w Małastowie na okres do lat 3 z dotychczasowym najemcą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1572 z późn. zm.) Rada Gminy Sękowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Sękowa z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni ogólnej 109,1 m², usytuowanego w budynku nr 143 w Małastowie z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno – usługową oraz związaną ze sportem, turystyką i rekreacją.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:

Sprawdził:

Zatwierdził:

UZASADNIENIE
do Uchwały Rady Gminy Sękowa
z dnia.....

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą lokalu.

Lokal użytkowy usytuowany jest w budynku nr 143 w Małastowie, a jego powierzchnia wynosi 109,1 m², składa się z sali wielofunkcyjnej, przebieralni-szatni, zaplecza kuchennego oraz sanitariatów, wyposażony jest w instalację elektryczną, oraz wodno - kanalizacyjną