

**Uchwała nr
Rady Gminy Sękowa
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego
usytuowanego w Siarach na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1572 z późn. zm.) Rada Gminy Sękowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Sękowa z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni ogólnej 25,00 m², usytuowanego w budynku nr 19 w Siarach z przeznaczeniem na zakład fryzjerski

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:
Sprawdził:
Zatwierdził:

UZASADNIENIE
do Uchwały Rady Gminy Sękowa
z dnia.....

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą lokalu.

Lokal użytkowy usytuowany jest na piętrze budynku nr 19 w Siarach, jego powierzchnia wynosi 25,00 m² i wyposażony jest w instalację elektryczną, wodę, kanalizację oraz centralne ogrzewanie.