

UCHWAŁA nr
Rady Gminy Sękowa
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w
Owczarach na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1, art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Sękowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sękowa, położonej w obrębie ewid. Owczary oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **186/5** o pow. **0,08 ha.** dla której Sąd Rejonowy w Gorlicach prowadzi księgę wieczystą nr NS1G/00045454/6 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczącym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Zgodnie z art. 198g ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku

od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 przedmiotowej ustawy przesądza, że gdy nieruchomość zbywana jest na rzecz jej użytkownika wieczystego, odbywa się to w drodze bezprzetargowej.

Do Urzędu Gminy Sękowa wpłynął wniosek użytkownika wieczystego w trybie art. 198g. o wykup nieruchomości tj. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **186/5** o powierzchni 0,08 ha położonej w obrębie ewid. Owczary, gmina Sękowa. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym stanowiącym odrębną własność wnioskodawcy.

Do przedmiotowej nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego będą stosowane przepisy dotyczące nieruchomości gruntowych będących własnością Skarbu Państwa, zgodnie z którymi cenę nieruchomości ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży (w przypadku zapłaty ceny jednorazowo) albo jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży (w przypadku rozłożenia ceny na raty).

Mając na uwadze powyższe kompetencje Rady Gminy w celu sprzedaży tej nieruchomości (realizacji roszczeń wnioskodawcy) podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

