

UCHWAŁA Nr .../.../.....

Rady Gminy Sękowa

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 5, art. 20b, art. 20c, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023), po zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Rada Gminy Sękowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Sękowa:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – ... zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – ... zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ... zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – ... zł od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – ... zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ... zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ... zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ... zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ... zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli:

- a) wyciągów narciarskich oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności sportowej i rekreacyjnej - **1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3, ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych – **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3, ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

- 1. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 ust. 3 lit. b, a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 3 lit. a stanowi pomoc publiczną i jest stosowana jako pomoc *de minimis*, której udzielenie następuje na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023).
- 2. Podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy *de minimis* zobowiązany jest do przedłożenia wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:
 - a) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o gruntach, nieruchomościach i lasach składanych w terminach określonych ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.);
 - b) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - c) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis* - określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 40);
 - d) dodatkowych informacji niezbędnych do oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.
- 3. W przypadku niezłożenia wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie pomoc publiczna nie może zostać udzielona zgodnie z art. 37 ust. 7 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XL/415/2022 Rady Gminy Sękowa z dnia 27 października 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz. 7356) zmieniona Uchwałą nr LV/522/2023 Rady Gminy Sękowa z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/415/2022 Rady Gminy Sękowa z dnia 27 października 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 8267) oraz Uchwałą nr LVIII/552/2024 Rady Gminy Sękowa z dnia 11 marca 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/415/2022 Rady Gminy Sękowa z dnia 27 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024 r. poz. 2131).

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogusław Moroń